

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 517/ TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 20 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 274/2024/DS-ST ngày 20/08/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2025/QĐ-PT ngày 15/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1422/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/087 ngày 09/04/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt;

Căn cứ thông báo số 455/TB-CCTHADS ngày 06/05/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản được phê duyệt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên lựa chọn **Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam**, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Khu đất có diện tích bằng **169,3m²**, loại đất ODT. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 335 tờ bản đồ địa chính số 15, đường Hà Hoàng Hổ, phường Đông Xuyên (nay là phường Mỹ Xuyên), thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Trên khu đất có căn nhà với tổng diện tích sàn bằng 808,1m². Trong đó, diện tích xây dựng tầng trệt bằng 166,4m² với quy mô là 05 tầng (gồm 01 trệt và 04 sàn lầu) đã được Ủy ban nhân dân TP Long Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất, theo Giấy chứng nhận số CH02649 ngày 02/10/2018 cho ông Phan Nguyễn Ngân Phú và bà Nguyễn Hồng Huê. Hình thể, kích thước, chu vi khu đất cũng như kích thước chu vi, diện tích xây dựng của căn nhà được thể hiện cụ thể trên trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

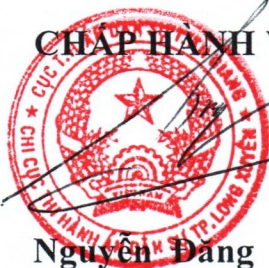
Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Đông Xuyên (nay là phường Mỹ Xuyên), thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm là: 24.200.485.140 đồng (Hai mươi bốn tỷ, hai trăm triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn, một trăm bốn mươi đồng).

Vậy, thông báo để **Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam** biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Các tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Khoa

